

Obec Ruská Voľa

Obecný úrad, Ruská Voľa 1, 094 31 Ruská Voľa

K č.sp. 182/2023-003
V Ruskej Voli dňa 04.12.2023

VEC

ZUZANA KLÉGROVÁ, KLÁŠTORNÁ 88/36, RASLAVICE

ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA NA STAVBU:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU.

Stavebné povolenie

Zuzana Klégrová, bytom 084 41, Raslavice, Kláštorná 88/36 podala dňa 27.10.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rodinný dom - novostavba“ na pozemku parc.č. C-KN 30 k.ú. obce Ruská Voľa.

Obec Ruská Voľa - stavebný úrad príslušný podľa §-u117 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §-u 39a odst.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §-u 37, §-u § 62 a §-u 63 stavebného zákona rozhodol takto :

STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. číslo C-KN 30 zap. v LV č. 208 k.ú. obce Ruská Voľa sa podľa §§ 39a a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje .

Predmetom povolenia je :

- SO 01 - novostavba rodinného domu
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka + žumpa

- spevnené plochy

SO -01 RODINNÝ DOM – vlastný objekt

Charakteristika územia stavby

Zhodnotenie staveniska

Stavenisko pre navrhovaný rodinný dom sa bude nachádzať na pozemku investora. Stavba bude osadená na rovinnom teréne, mimo ochranných pásiem inžinierskych sietí. Na stavenisku nebude nutný výrub stromov.

Údaje o prieskumoch

Na stavenisku nebol prevádzaný žiaden geologický prieskum. Podzemné inžinierske siete boli zistené z geodetických, mapových podkladov a miestneho šetrenia vykonaného na pozemku investora.

Príprava územia pre výstavbu

Pred začiatkom výstavby nie je potrebné uvoľňovať pozemky k výstavbe. Zvyšná, vykopaná zemina zo zemných prác prevádzaných pri výstavbe rodinného domu, ale aj pri ostatných zemných prácach sa použije na zásypy terénnych nerovností. Preložky podzemných a nadzemných rozvodov stavba nevyžaduje.

Celkové urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

Architektonické riešenie vychádza z požiadaviek investora. Navrhovaná dispozícia rodinného domu je rozmiestnená na jednom nadzemnom podlaží. Rodinný dom je umiestnený 5,8 metre od severozápadnej strany pozemku susediacej s parc. č. 31/2 a 6,00 m od severovýchodnej strany pozemku susediacej s parc. č. 848/6 a 848/10 k.ú. Ruská Voľa. Hlavný vstup do rodinného domu je orientovaný na juhovýchodnú svetovú stranu. Pred rodinným domom je navrhnutá spevnená plocha pre dve motorové vozidlá, z ktorej bude možný vstup na štátnu cestu cez existujúci vjazd na pozemok. Navrhovaný rodinný dom je umiestnený v zastavanom území obce Ruská Voľa na parc. č. 30. Rodinný dom bude zastrešený sedlovou strechou. Dispozícia 1.NP rodinného domu pozostáva z dvoch izieb, z kúpeľne spojenej s toaletou, obytnej kuchyne, zádveria a závetria. Rodinný dom spĺňa projektovo energetické hodnotenie v zmysle zákona číslo 555 z 8. novembra 2005 o energetickej hospodárnosti budov a podmienky STN 73 0540. Navrhovaný rodinný dom bude plne pokrytý primárnou energiou získanou z obnoviteľných zdrojov energie umiestnených v respektíve pri rodinnom dome.

Požiadavky na dopravu

Stavba bude osadená vedľa navrhovanej spevnenej plochy. Parkovanie v rodinnom dome bude možné na navrhovanej spevnenej ploche rozmerov 6,0x6,0 metrov, parc. č. 30, k.ú. Ruská Voľa. Hlavný vstup pre automobily je orientovaný na severovýchodnú svetovú stranu.

Úpravy plôch a priestranstiev

Po dokončení stavby sa prevedú terénne úpravy a spevnené plochy.

Starostlivosť o životné prostredie

Prevádzka stavby a stavba nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie, prevádzka je nevýrobného charakteru. Splaškové odpadové vody z rodinného domu budú odvádzané splaškovou kanalizáciou do navrhovanej typizovanej žumpy, jednokomorovej monolitickej nádrže o objeme 12,00 m³.

Teplota a palivá

ako zdroj tepla na vykurovanie bude slúžiť nízkotepelné tepelné čerpadlo vzduch voda - 410A, od spoločnosti Daikin Altherma LT. Toto zariadenie bude slúžiť na montáž fzkotepelného vykurovacieho systému. Výkon zariadenia 11 kW, pracuje v režime vykurovanie, chladenie a ohrev TUV. Prevádzkový rozsah -25 °C - +35 °C.

Vykurovací systém rodinného domu bude teplovodná, dvojrúrková s núteným ohrevom vykurovacej vody. Rozvod vykurovacej vody bude viditeľný z uhlíkovej ocele.

Elektrická energia

V navrhovanom rodinnom dome bude vybudovaná svetelná a zásuvková elektrická inštalácia, zrealizuje sa napojenie kuchynských spotrebičov, zariadení pre vykurovanie a pod. Všetky obvody budú riešené z hlavného rozvádzača, v ktorom bude inštalovaný hlavný vypínač objektu a nadprúdové ochranné prístroje. Káblové vedenia budú uložené vertikálnych a horizontálnych trasách pod omietkou, spájanie káblov bude riešené v univerzálnych škatuliach v zápusťnom vyhotovení. Kompletná kabeláž bude realizovaná medenými káblami s dvojitoú izoláciou v systéme TN-S. Pre napájanie obvodov zásuviek s menovitým prúdom nepresahujúcim 20 A budú použité na vývodoch z rozvádzača prúdové chrániče s rozdielovým vypínacím prúdom I_A=30mA. V zmysle súčasne platných noriem STN bude v objekte zriadený systém ochranného pospájania.

Navrhovaná elektrická inštalácia vychádza z potrieb investora - prevádzkovateľa zásobovať objekt elektrickou energiou. Nakoľko v súčasnosti nie je v danej lokalite možné pripojiť sa k verejnému distribučnému rozvodu elektrickej energie, investor sa rozhodol inštalovať na streche rodinného domu FVE typ ostrovny systém (off-grid). FVE je zariadenie určené na výrobu elektrickej energie premenou zo slnečného žiarenia. Vyrobená elektrická energia zo solárnych panelov má jednosmerný charakter. Na vyvedenie výkonu z FVE do rozvodov elektroinštalácie v rodinnom dome bude potrebné túto jednosmernú energiu premeniť na striedavú.

Konstruktívne riešenie

Zemné práce

Zemné práce sa budú vykonávať pred realizáciou základov rodinného domu podľa výkresu č. 5001.A1 — Pôdorys základov. Pri výkopových prácach sa zreteľne označí a vytýči pevný bod, od ktorého sa určia všetky ostatné výšky. Vlastné zemné práce sa začnú odstránením ornice, ktorá sa uloží na vhodnom mieste na stavenisku. Prevádzanie zemných prác je možné strojne, respektíve ručne. Vyťažená zemina sa použije na spätné zásypy a vyrovnanie pozemku. Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika a posúdiť základové pomery podložia, spôsob prevedenia základov, nakoľko nebol prevádzaný geologický prieskum staveniska. V projekte sa predpokladá zemina triedy III. ťažiteľnosti, únosnosť základovej pôdy je 0,25 MPa. V prípade, že sa preukážu nevhodné základové pomery, je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania.

Základy

Základové konštrukcie rodinného domu sú uložené na základových pätkách z betónu C 20/25. Nad základové konštrukcie sú navrhnuté z debniacich tvárnic DT 30 zaliate betónom C 20/25. V projekte sa predpokladá, že max. hladina podzemnej vody nezasahuje základové konštrukcie. V projekte sa neuvažuje s vplyvom podzemnej vody. V prípade, že maximálna hladina podzemnej vody zasahuje základové konštrukcie je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania. Základy pod všetky zvislé konštrukcie sa zamerajú a prevedú podľa stavebného výkresu č. S001.A1 — pôdorys základov / objekt S001 — Rodinný dom, diel — architektonicko-stavebné riešenie. Hĺbka základovej škáry rodinného domu je 1000 mm od úrovne upraveného terénu.

Základové konštrukcie vstupného schodiska a závetria sú navrhnuté z betónových základových pásov šírky 300 mm. Nad základové konštrukcie sú navrhnuté z debniacich tvárnic DT 30 zaliate betónom C 20/25.

Upozornenie !

Pred začatím betónovania základov je nutné vyznačiť miesta a vynechať otvory pre prechod kanalizačného potrubia cez základovú konštrukciu a vyznačiť, zadebníť niky kanalizačného potrubia v základových pásoch.

Zvislé konštrukcie

Zvislé a vodorovné konštrukcie sa zrealizujú z dvoch kontajnerových modulov vonkajších rozmerov 6,00 * 7,00 m. Obvodový samonosný panel (Hekim panel + Sekil + Figure), obojstranne pokovaný dvojitém povrchom, vyplnený tepelnou izoláciou EPS hrúbky 50 mm, z exteriérovej strany zateplený minerálnou vinou hrúbky 100 mm a interiérovej strany obložený protipožiarim sadrokartónom.

Nenosné konštrukcie sú navrhnuté zo sadrokartónových nenosných priečok hrúbky 100 mm (bezpečnostná priečka Habito), RWC 50 hrúbky 100 mm, požiarnej odolnosti EI 60, vzduchová nepriezvučnosť R,N=59dB.

Vodorovné konštrukcie

Vodorovná nosná konštrukcia je súčasťou dodávky kontajnerového modulu. Nosná konštrukcia dvoch kontajnerových modulov je zrealizovaná z oceľových ocelových pozinkovaných profilov. Strešný panel Hekimpanel strešný panel, ktorý je pokovaný dvojitém povrchom, samonosný, vyplnený EPS.

Nášľapné vrstvy

Podlaha na 1.NP v interiéri rodinného domu (okrem miestnosti číslo 1.06) je riešená v hrúbke 150 mm vrátane nášľapnej vrstvy.

Omietky a povrchové úpravy

Vonkajšia povrchová úprava stien .

Vonkajšia povrchová úprava stien rodinného domu — silikónová omietka.

Skladba bude nasledovná : hydraulicky tuhnúce, vodovzdorné a mrazuvzdorné lepidlo so sklotextílnou mriežkou, silikónová omietka vodorovne hladená WEBER TERRANOVA, typ WEBER.PAS EXCLUSIVE — farba podľa požiadaviek investora.

Soklové murivo zrealizované z betónových debniacich tvárnic DT 30 bez povrchovej úpravy.

Vnútorne povrchové úpravy stien .

označená číslom 301

- protipožiarny a vode odolný sadrokartón 15 mm
- hydraulicky tuhnúce, vodovzdorné a mrazuvzdorné lepidlo so sklotextilnou mriežkou 5 mm
- obvodová respektíve nenosná zvislá konštrukcia

označená číslom 302

- keramický obklad 5 mm
- hydraulicky tuhnúce, vode vzdorné a mrazuvzdorné lepidlo 5 mm
- obvodová respektíve nenosná zvislá konštrukcia

označená číslom 401

- protipožiarny a vode odolný sadrokartón 15 mm

Zastrešenie

Zastrešenie rodinného domu je súčasťou dodávky kontajnerového modulu.

Výplne otvorov

Výplne vonkajších otvorov sú navrhnuté z atypických rozmerov. Súčiniteľ prechodu tepla po zabudovaní okien alebo dverí nesmie prekročiť hodnotu $U_{\text{„}} = 0,85$ wm-2K-1 , $U_{\text{g}} = 0,55$ wm-2K-1 .

Vnútorne dvere v obytných priestoroch sú drevené osadené do oceľových zárubní.

Izolácie

Strešná konštrukcia sa zateplí izoláciou z minerálnej viny Unirol Profi hr. 150 mm, kde súčiniteľ tepelnej vodivosti $\lambda = 0,035$ Wm-1K-1 alebo ekvivalentnou izoláciou.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY:

L.NP – prízemie tvorí: 2 x izba, obytná kuchyňa, zádverie, vonkajšie schodisko, kúpeľňa

TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE :

Počet nadzemných podlaží	:	1
Počet samostatných bytov	:	1
Počet všetkých obytných miestností	:	5
Obytná plocha	:	29,87 m ²
Úžitková plocha	:	33,33 m ²
Zastavaná plocha	:	47,07 m ²
Obostavaný priestor	:	190,00 m ²
Zastavaná plocha pre 2 motorové vozidlá :	:	36,00 m ²

HLAVNÝ PROJEKTANT: - Ing. Vladimír Pavúk, **PRODAP s.r.o. Sídliisko I. 980/31, 093 01 Vranov nad Topľou** - autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. opr. 2733*A1- komplexné architektonické a inžinierske stavby

- Statika: Ing. Jozef Juskanič, Mukačevská 32, Prešov, autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb - ev. č. opr. 4748*SP* I3

- Požiarňa ochrana: Ing. Jaroslava Parizová, Humenné, špecialista PO reg. č. 11/202

- Vodovodná a kanalizačná prípojka: Ing. Milan Uhorščák, Kladzany 9, 094 21 Nižný Hrabovec - autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. opr. 2116*SP*A2 - komplexné architektonické a inžinierske stavby

- Projektové – energetické hodnotenie: Ing. Vladimír Pavúk, Sídliisko I. 980/31, 093 01 Vranov nad Topľou - autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. opr. 2733*A1- komplexné architektonické a inžinierske stavby

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1./ Novostavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. číslo C KN – 30 – 5,4 m od susedného pozemku parc. č. 29/2 a 29/1 nameranej v najužšej časti pozemku a 5,8 m od hranice susedného pozemku parc. č. 31,2 tak, ako je zakreslené na situácii osadenia stavby v M 1:200, ktorá overená v tomto konaní tvorí prílohu pre stavebníka a stavebný úrad. RD bude jednopodlažný bez podpivničenja a obytného podkrovia. Pôdorysné riešenie stavby tvaru obdĺžnika o pôdorysnych rozmeroch 6,20 m x 7,2 m. Zastrešenie bude sedlovou strechou s miernym sklonom 13°, max. výška strechy bude + 3,7 m od podlahy na prízemí.

2./ Stavba sa zrealizuje podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie.

3./ Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.

4./ Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

5/ Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

6/ Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou, dozor nad uskutočňovanými prácami bude vykonávať:

Ing. Vladimír Pavúk, PRODAP s.r.o. Sídliisko I. 980/31, 093 01 Vranov nad Topľou - autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. opr. 2733*A1- komplexné architektonické a inžinierske stavby.

Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka. Zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia. Stavebný dozor

vplyva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

7./ Stavebník realizujúci stavbu je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný stavebný dozor na uskutočňovanej stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe a vyžiadať lekársku pomoc.

8./ Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "STAVBA POVOLENÁ".

9. / Od vytýčenia stavby orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými sa podľa § 75 a stavebného zákona upúšťa. Vytýčovací protokol nahradzuje vytýčovací výkres dokumentácie stavby. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník.

10./ Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku príslušným kompetentným pracovníkom. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

11./ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ktoré ustanovuje vyhl. č. 532/2002 Z.z., ďalej platné právne a technické normy, predpisy hygienické, protipožiarne a predpisy na ochranu ŽP.

12./ Napojenie stavby na inž. siete:

12.1/ Zásobovanie pitnou vodou – bude zabezpečené novovybudovanou vodovodnou prípojkou z jestvujúcej studne umiestnenej na pozemku investora

12.2./ Odkanalizovanie - Splaškové odpadové vody z rodinného domu budú odvádzané navrhovanou splaškovou kanalizáciou do navrhovanej typizovanej žumpy, jednokomorovej monolitickéj nádrže o objeme 12,00 m³.

Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zvedené odkvapovými žľabmi a zvodmi do navrhovanej vsakovacej šachty resp. do zberných nádob na dažďovú vodu.

12.3./ Napojenie na elektrickú sieť – bude zabezpečené jestvujúcou el. NN prípojkou a EOZ

12.4./ Vykurovanie objektu – ako zdroj tepla na vykurovanie bude slúžiť nízkotepelné tepelné čerpadlo vzduch voda - 410A, od spoločnosti Daikin Altherma LT. Toto zariadenie bude slúžiť na montáž nízkotepelného vykurovacieho systému. Výkon zariadenia 11 kW, pracuje v režime vykurovanie, chladenie a ohrev TUV. Prevádzkový rozsah -25 °C - +35 °C. Vykurovacia sústava rodinného domu bude teplovodná, dvojvrávková s núteným ohrevom vykurovacej vody. Rozvod vykurovacej vody bude viditeľný z uhlíkovej ocele.

12.5./ Komunikačné napojenie stavby - prístup k rodinnému domu bude zabezpečený z jestvujúcej pozemnej komunikácie (parc. č. C.KN 848/10) cez jestvujúce premostenie a jestvujúci vjazd

13./ Akékoľvek prípojky na inžinierske siete, resp. ich rozšírenie si stavebník hradí z vlastných prostriedkov na základe súhlasu správcu siete.

14./ Iné podmienky: /ochrana cudzích záujmov, prekopávky, skládky, použitie verejných priestr. a pod./

14.1/ Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na pozemnej komunikácii.

14.2/ Na stavbe budú použité len vhodné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.

14.3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

14.4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné, na stavbu sa vzťahujúce ust. zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

14.5/ S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve

- využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 až R12),
- nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12)
- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov
- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti
- odovzdaní odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Ruská Voľa
- upozorňujeme investora, že v prípade skladovania a využitia prebytočnej výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo stavebného pozemku je možné len na základe udelených súhlasov a povolení od príslušných orgánov štátnej správy
- k žiadosti ku kolaudácii budú predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby/.

14.6/ Telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať, stavebnými prácami nepoškodzovať a zabezpečiť ich pred mechanickým poškodením. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005, 73 3050, 33 4050 a ďalšie súvisiace normy a predpisy.

14.7/ Stavebník sa upozorňuje na dodržanie všetkých požiaro-bezpečnostných opatrení uvedených v technickej správe projektovej dokumentácie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorá tvorí súčasť tohto stavebného povolenia.

14.9./ UPOZORNENIE PRE INVESTORA:

- a) pred počatím prác na stavbe je nutné presné vytýčenie aj ostatných jestvujúcich vedení v teréne oprávnenou organizáciou a správcami inž. sietí za účelom zabezpečenia ich ochrany

- b) v miestach križovania prípojok a pri ich súbahu dodržať min. vzdialenosť podľa príslušných STN
- c) pri realizácii prác na prípojkách, kde dôjde k prekopávkam, príp. podvrťávkam verejných priestorov, príp. MK je potrebný súhlas obce Ruská Voľa

15./ Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

16./ Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

17./ Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a dostavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

18./ Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nezatekali na susedné parcely. Nie je možné prevádzať vyvyšovanie terénu pozemku nad upravený terén susedných nehnuteľností.

19./ Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečovať poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

20./ Voľné plochy pozemku, najmä v predzáhradke stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvoria základné podmienky na tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu bude ukončená do kolaudácie stavby.

21./ Termín ukončenia stavby : 12/2028

22./ So stavbou je možné započať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67, ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

23./ Stavebník je povinný pred uplynutím lehoty na ukončenie stavby podať návrh na jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

V rámci stavebného konania účastníci konania nevzniesli námietky k uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Zuzana Klégrová, bytom 084 41, Raslavice, Kláštorňa 88/36 podala dňa 27.10.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rodinný dom - novostavba“ na pozemku parc.č. C-KN 30 k.ú. obce Ruská Voľa. Na základe predloženého návrhu oznámil stavebný úrad pod č.sp. 182/2023 - 002 zo dňa 30.10.2023 v súlade s ustanovením §-u 61 a §-u 39a stavebného zákona začatie stavebného konania spojeného s územným

konaním dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na základe predloženého návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.11.2023. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 37,62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené vyhláškou o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Umiestnením, uskutočnením a užívaním stavby nie sú dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny. Umiestnenie stavby je v súlade so zámermi obce Ruská Voľa. Po preskúmaní predloženého návrhu a po prevedenom konaní bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené o výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Ruská Voľa, Obecný úrad, Ruská Voľa 1, 094 31 Ruská Voľa.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Bc. Anna Chamajová
starostka obce



Príloha pre stavebníka:

– overený projekt stavby

Účastníkom konania

- 1./ Zuzana Klégrová, bytom 084 41, Raslavice, Kláštorňa 88/36
- 2./ Ing. Vladimír Pavúk, Sídlisko i 980/31, 093 01 Vranov nad Topľou
- 3./ Slobodníková Helena, 094 31, Ruská Voľa, č. 8
- 4./ Obec Ruská Voľa

Dotknutým orgánom:

1./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5,
093 01

Vranov n. T.

2./ VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

3./ Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, Prešov

4./ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava